

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 15/2024/QĐST-KDTM ngày 13/5/2024 của Tòa án nhân dân quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 449/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục THADS thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 05/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản ngày 28/11/2024 của Chấp hành viên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 193-2353/TB-KH ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng; địa chỉ: số 9, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; địa chỉ chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; người có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- **Tài sản thứ nhất:** QSDĐ (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 382,5m² thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 43 tọa lạc tại khu phố 2 (nay là khu phố 6), phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh). Số vào sổ cấp GCN CS09044 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/10/2019, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Dung ngày 16/12/2022.

- **Tài sản thứ hai:** QSDĐ diện tích 1.403,4m² (trong đó: 1.233,16m² đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 170,24m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 07/4/2065) thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại khu phố 2 (nay là khu phố 6), phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh). Số vào sổ cấp GCN CS09043 do Sở Tài nguyên và Môi trường

tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/10/2019, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Dung ngày 16/12/2022.

- **Tài sản trên đất:** căn biệt thự lầu 05 tầng (theo GCN: Trung tâm giải trí diện tích xây dựng 1.196,11m², diện tích sàn 2.777,75m² cấp công trình: cấp 2, mái che, tường rào, công rào.

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh; địa chỉ: số 266A, tỉnh Lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hợp lệ

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 09/4/2026 đến hết ngày 19/5/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 43 và thửa 111, tờ bản đồ số 36 đất tọa lạc tại: khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 09/4/2026 đến hết 17 giờ ngày 15/5/2026 (trong giờ hành chính) tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 75.768.355.040 đồng (Bảy mươi lăm tỷ, bảy trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm năm mươi lăm nghìn, không trăm bốn mươi đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/1 hồ sơ

7. Tiền đặt trước: 11.365.253.256 (15% giá khởi điểm của tài sản)

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 09/4/2026 đến 17 giờ ngày 15/5/2026

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 15/5/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 15/5/2026 đều không hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 09/4/2026 đến 17 giờ ngày 15/5/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng phát hành)

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 20/5/2026 (thứ 4) tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên

11. Bước giá: 757.684.000 đồng

12. Quy định về cách trả giá:

* Giá trả hợp lệ:

- Giá phải trả từ giá khởi điểm trở lên

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã

trả

* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm
- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước
- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 9, Lô 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng . Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh điện thoại: 0276.3811078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đàm Thị Phương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đàm Thị Phương